

**erste Satzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015**

gemäß §47 Abs. 1 Ziffer 2, §58 Abs. 1 des Gesetzes über die Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz - WVVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S.405) geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578), wird nach Beschlussfassung der Verbandsversammlung am 4. November 2015 folgende Satzung erlassen:

**Artikel 1
Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene"**

Anlage 1

zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene" Stavenhagen vom 13.07.2015

Veranlagungsregel

1.3. Zu- und Abschläge nach ALKIS-Nutzungsarten (unter Einbeziehung der bis 2015 gültigen ALB Nutzungsarten)

1	2	3	4	5	6	7	8				
Schlüssel	Nutzungsarten- gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	Zuschlag %	Abschlag %
11000	Wohnbaufläche							21121, 21122, 21123, 21130, 21231, 21132, 21133, 21134, 21136, 21139, 212901, 212911, 212921	Z00003	300	
12000	Industrie- und Gewerbefläche							21229	Z00003	300	
		12100	Industrie und			12100		21179	Z00003	300	
						12100		21360, 213610, 213620	Z00003	300	
			Gewerbe			12101	Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe	21170, 212903, 212913, 212923	Z00003	300	
				12110	Produktion			21171	Z00003	300	
				12120	Handwerk			21172	Z00003	300	
				12130	Tankstelle			21173	Z00003	300	
				12140	Lagerplatz			21174	Z00003	300	
				12140				21330, 21336	Z00003	300	
						12141	Abraum	21324	Z00004		50
						12142	Baustoffe	21333	Z00003	300	
						12143	Erde	21321	Z00004		50
						12144	Kohle	21331	Z00003	300	
						12145	Öl	21332	Z00003	300	
						12146	Schlacke	21323	Z00004		50
						12147	Schrott, Altmateriale	21334	Z00003	300	
						12148	Schutt	21322	Z00004		50
				12150	Transport			21175	Z00003	300	
				12160	Forschung			21176	Z00003	300	
				12170	Grundstoff			21177	Z00003	300	
				12180	Betriebliche Sozialeinrichtung			21178	Z00003	300	
				12190	Werft				Z00003	300	
		12200	Handel und Dienstleistung					21140, 212902, 212912, 212922	Z00003	300	
				12210	Verwaltung, freie Berufe			21141	Z00003	300	
				12220	Bank, Kredit			21142	Z00003	300	
				12230	Versicherung			21143	Z00003	300	
				12240	Handel			21144	Z00003	300	
				12250	Ausstellung, Messe			21145	Z00003	300	
				12250				21335	Z00003	300	
				12260	Beherbergung			21146	Z00003	300	
				12270	Restauration			21147	Z00003	300	
				12280	Vergnügung			21148	Z00003	300	
				12290	Gärtnerei			21274	Z00003	300	
		12300	Versorgungsanlage						Z00003	300	
						12301	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage	21250, 21259	Z00003	300	
						12302	Betriebsfläche Versorgungsanlage	21340, 21349	Z00003	300	
				12310	Förderanlage						
						12311	Erdöl		Z00003	300	
						12312	Erdgas		Z00003	300	
						12313	Sole, Lauge			300	
						12314	Kohlensäure			300	
						12315	Erdwärme		Z00003	300	
				12320	Wasserwerk				Z00003	300	
						12321	Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage, Wasser	21251	Z00003	300	
						12322	Betriebsfläche Versorgungsanlage, Wasser	21340	Z00003	300	

**erste Satzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015**

1	2	3	4	5	6	7	8	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	Zuschlag	Abschlag
Schlüssel	Nutzungsarten-gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)			%	%
				12330	Kraftwerk				Z00003	300	
						12331	Gebäude- und Freifläche	21252	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Elektrizität				
						12332	Betriebsfläche	21344	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Elektrizität				
				12340	Umspannstation				Z00003	300	
				12350	Raffinerie				Z00003	300	
						12351	Gebäude- und Freifläche	21255	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Öl				
						12352	Betriebsfläche	21346	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Öl				
				12360	Gaswerk				Z00003	300	
						12361	Gebäude- und Freifläche	21257	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Gas				
						12362	Betriebsfläche	21343	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Gas				
				12370	Heizwerk	12371	Gebäude- und Freifläche	21258	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Wärme				
						12372	Betriebsfläche	21347	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Wärme				
				12380	Funk- und Fernmelde- anlage	12381	Gebäude- und Freifläche	21254	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen				
						12382	Betriebsfläche	21348	Z00003	300	
							Versorgungsanlage, Funk- und Fernmeldewesen				
		12400	Entsorgung			12401	Gebäude- und Freifläche	21260	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage				
						12402	Betriebsfläche	21350, 21359	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage				
				12410	Kläranlage, Klärwerk				Z00003	300	
						12411	Gebäude- und Freifläche	21261	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage, Abwasserbeseitigung				
						12412	Betriebsfläche	21353	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage				
							Abwasserbeseitigung				
				12420	Abfallbehandlungsanlage				Z00003	300	
						12421	Gebäude- und Freifläche	21262	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung				
						12422	Betriebsfläche	213510	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage, Abfallbeseitigung				
						12423	Betriebsfläche	21352	Z00003	300	
							Entsorgungsanlage, Schlamm				
				12430	Deponie (oberirdisch)				Z00003	300	
				12440	Deponie (untertägig)				Z00003	300	
13000	Halde							21320, 21329	Z00004		50
						13001	Baustoffe		Z00004		50
						13002	Kohle		Z00004		50
						13003	Erde		Z00004		50
						13004	Schutt		Z00004		50
						13005	Schlacke		Z00004		50
						13006	Abraum		Z00004		50
						13007	Schrott, Altmaterial		Z00004		50
14000	Bergbaubetrieb								Z00004		50
				14010	Erden, Lockergestein				Z00004		50
						14011	Ton		Z00004		50
						14012	Kalk, Kalktuff, Kreide		Z00004		50
				14020	Steine, Gestein, Festgestein				Z00004		50
						14021	Schiefer, Dachschiefer				
						14022	Metaschiefer				
							Schiefer				
						14023	Kalkstein				
						14024	Dolomitmstein				
						14025	Basalt, Diabas				
						14026	Talkschiefer, Spackstein				
				14030	Erze			21315	Z00004		50
						14031	Eisen				
						14032	Buntmetallerze				
						14033	Kupfer				
						14034	Blei				
						14035	Zink				

**erste Satzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015**

1	2	3	4	5	6	7	8	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	Zuschlag	Abschlag
Schlüssel	Nutzungsarten- gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)			%	%
						14030	Zinn				
						14037	Wismut, Kobalt Nickel				
						14038	Uran				
						14039	Mangan				
						14041	Antimon				
						14042	Erdmetalleerze				
				14050	Treib- und Brennstoffe						
						14051	Kohle				
						14052	Braunkohle				
						14053	Steinschale				
						14054	Glaskiefer				
				14060	Industriemineralien, Salze						
						14061	Gipsstein				
						14062	Anhydritstein				
						14063	Schwefel				
						14064	Kalkspat				
						14065	Kalkspat				
						14066	Flussspat				
						14067	Schwefelspat				
						14068	Graphit				
15000	Tagebau, Grube, Steinbruch							21310, 21319	Z00004		50
				15000				21953 Stillg. Abbauland	Z00004		50
				15010	Erden, Lockergestein			21313	Z00004		50
						15011	Ton		Z00004		50
						15012	Bentonit		Z00004		50
						15013	Kieseln				
						15014	Lehm		Z00004		50
						15015	Löß, Lehm				
						15016	Mergel		Z00004		50
						15017	Kalk, Kalktuff, Kreide	21318	Z00004		50
						15018	Sand	21311	Z00004		50
						15019	Kies, Kiessand	21312	Z00004		50
						15021	Farbarden				
						15022	Quarzsand		Z00004		50
						15023	Kieselerde				
				15030	Steine, Gestein, Festgestein			21314	Z00004		50
						15031	Tonstein				
						15032	Schiefer, Dachschiefer				
						15033	Metamorpher				
						15034	Schiefer				
						15034	Mergelstein				
						15035	Kalkstein				
						15036	Dolomitstein				
						15037	Travertin				
						15038	Marmer				
						15039	Sandstein				
						15041	Graupacke				
						15042	Quarzit				
						15043	Gneis				
						15044	Sassit, Diabas				
						15045	Amesit				
						15046	Porphy, Quarzporphy				
						15047	Granit				
						15048	Granodiorit				
						15049	Tuff, Bimsstein				
						15051	Trass				
						15052	Lavaschlacke				
						15053	Talkschiefer, Speckstein				
				15060	Treib- und Brennstoffe						
						15061	Torf	21317	Z00004		50
						15062	Kohle				
						15063	Braunkohle	21316	Z00004		50
						15064	Steinkohle				
						15065	Dachschiefer				
				15070	Industriemineralien, Salze						
						15071	Gipsstein				
						15072	Anhydritstein				
						15073	Kalkspat				
						15074	Schwefelspat				
						15075	Quarz				
						15076	Feldspat				
						15077	Permutitstein				
16000	Fläche gemischter Nutzung							21210, 212904, 212914, 212924	Z00003	300	
		16100	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	16100				21210	Z00003	300	
				16110	Wohnen mit Öffentlich			21211	Z00003	300	
				16120	Wohnen mit Handel und Dienstleistungen			21212	Z00003	300	
				16130	Wohnen mit Gewerbe und Industrie			21213	Z00003	300	
				16140	Öffentlich mit Wohnen			21214	Z00003	300	
				16150	Handel und Dienst- leistungen mit Wohnen			21215	Z00003	300	

**erste Satzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015**

1	2	3	4	5	6	7	8			Zuschlag	Abschlag
Schlüssel	Nutzungsarten-gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	%	%
				16160	Gewerbe und Industrie mit Wohnen			21216	Z00003	300	
		16200	Gebäude- und Freifläche					21270, 21279, 212905, 212915, 212925	Z00003	300	
			Land- und Forstwirtschaft								
				16210	Wohnen und Betrieb			21273	Z00003	300	
						16211	Wohnen	21271	Z00003	300	
						16212	Betrieb	21272	Z00003	300	
		16300	Landwirtschaftliche Betriebsfläche					21680	Z00002		
		16400	Forstwirtschaftliche Betriebsfläche					21760	Z00002		
17000	Fläche besonderer funktionaler Prägung								Z00003	300	
		17100	Öffentliche Zwecke					21110, 21119, 212906, 212916, 212926	Z00003	300	
				17110	Verwaltung			21111	Z00003	300	
				17120	Bildung und Forschung			21112	Z00003	300	
				17130	Kultur			21113	Z00003	300	
				17140	Religiöse Einrichtung			21114	Z00003	300	
				17150	Gesundheit, Kur			21115, 21284	Z00003	300	
				17160	Soziales			21116	Z00003	300	
				17170	Sicherheit und Ordnung			21117	Z00003	300	
				17170				21910, 21913, 21919	Z00002		
		17200	Parken					21236	Z00003	300	
		17300	Historische Anlage					21930, 21931, 21932, 21933, 21934, 21935, 21936, 21939	Z00003	300	
				17310	Burg-, Festungsanlage				Z00003	300	
				17320	Schlossanlage				Z00003	300	
18000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche							21400	Z00002		
						18001	Gebäude- und Freifläche Sport, Freizeit und Erholung	21280, 21281	Z00003	300	
		18100	Sportanlage					21410, 21419, 21912	Z00002		
						18100			Z00002		
						18101	Gebäude- und Freifläche Erholung, Sport	21289, 212907, 212917, 212927	Z00003	300	
				18110	Golfplatz			21412	Z00002		
				18120	Sportplatz			21410	Z00002		
				18130	Rennbahn			21413	Z00002		
				18140	Reitplatz			21414	Z00002		
				18150	Schießanlage			21415	Z00002		
				18160	Eis-, Rollschuhbahn			21417	Z00002		
				18170	Tennisplatz			21418	Z00002		
		18200	Freizeitanlage					21283	Z00003	300	
				18210	Zoo			21423	Z00002		
						18211	Gebäude- und Freifläche Erholung, Zoologie	21287	Z00003	300	
				18220	Safaripark, Wildpark			21424	Z00002		
				18230	Freizeitpark				Z00002		
				18240	Freilichttheater				Z00002		
				18250	Freilichtmuseum				Z00002		
				18260	Autokino, Freilichtkino				Z00002		
				18270	Verkehrsübungsplatz			21911	Z00003	300	
				18280	Hundeübungsplatz				Z00002		
				18290	Modellflugplatz				Z00002		
		18300	Erholungsfläche						Z00002		
						18301	Gebäude- und Freifläche Erholung		Z00003	300	
				18310	Wochenend- und Ferienhausfläche			21286	Z00003	300	
				18320	Schwimmbad, Freibad			21416	Z00002		
						18321	Gebäude- und Freifläche Erholung, Bad	21282	Z00003	300	
				18330	Campingplatz			21420	Z00002		
						18331	Gebäude- und Freifläche Erholung, Camping	21285	Z00003	300	
		18400	Grünanlage					21420, 21429	Z00002		
				18410	Grünfläche				Z00002		
				18420	Park			21421	Z00002		
				18430	Botanischer Garten			21425	Z00002		
						18431	Gebäude- und Freifläche Erholung, Botanik	21288	Z00003	300	
				18440	Kleingarten			21426	Z00009		

**erste Satzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015**

1	2	3	4	5	6	7	8			Zuschlag	Abschlag
Schlüssel	Nutzungsarten- gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	%	%
				18450	Wochenendplatz			21427	Z00002		
				18460	Garten			21428	Z00009		
				18470	Spielplatz, Bolzplatz			21422	Z00002		
19000	Friedhof					19001	Gebäude- und Freifläche Friedhof	21118, 212908, 212918, 212928	Z00003	300	
						19002	Friedhof (ohne Gebäude)	21941	Z00011		
				19010	Friedhof (Park)			21942	Z00011		
				19020	Historischer Friedhof			21943	Z00011		
21000	Straßenverkehr					21001	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße	21500, 21510, 21512 21231	Z00003 Z00003	300 300	
						21002	Verkehrsbegleit- fläche Straße	21581	Z00003	300	
						21003	Straßenentwässerungsanlage	21591	Z00003	300	
				21010	Fußgängerzone				Z00003	300	
22000	Weg							21520	Z00003	300	
				22010	Fahrtweg	22011	Hauptwirtschafts- weg	21521	Z00003	300	
						22012	Wirtschaftsweg		Z00003	300	
				22020	Fußweg			21522	Z00003	300	
				22030	Gang						
				22040	Radweg			21524	Z00003	300	
				22050	Rad- und Fußweg			21525	Z00003	300	
				22060	Reitweg			21526	Z00002		
23000	Platz							21530, 21534, 21539	Z00003	300	
				23010	Fußgängerzone			21513	Z00003	300	
				23020	Parkplatz			21531	Z00003	300	
				23030	Rastplatz			21532	Z00003	300	
				23040	Raststätte				Z00003	300	
				23050	Marktplatz			21533	Z00003	300	
				23060	Festplatz				Z00003	300	
24000	Bahnverkehr							21232	Z00003	300	
						24001	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene	21582	Z00003	300	
						24002	Verkehrsbegleit- fläche Bahnverkehr	21540, 21549, 215920	Z00003	300	
				24010	Eisenbahn	24011	Güterverkehr	21541	Z00003	300	
						24012	S-Bahn	21548	Z00003	300	
						24013	Museumsbahn		Z00003	300	
						24014	Bahn im Freizeitpark		Z00003	300	
				24020	Stadtbahn						
						24021	Straßenbahn	21543	Z00003	300	
						24022	U-Bahn				
				24030	Straßenbahn, Bergbahn						
						24031	Zahnradbahn				
						24032	Standseilbahn				
				24040	Magnetschwebebahn						
25000	Flugverkehr							21550, 21559, 21593	Z00003	300	
						25001	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Luftfahrt	21233 215830	Z00003 Z00003	300 300	
				25010	Flughafen			21551	Z00003	300	
						25011	Internationaler Flughafen				
						25012	Regionalflughafen				
				25020	Verkehrslandeplatz				Z00003	300	
				25030	Hubschrauberflugplatz				Z00003	300	
				25040	Landepplatz, Sonderlandeplatz			21552	Z00003	300	
				25050	Segelfluggelände			21553	Z00003	300	
26000	Schiffsverkehr							21560, 21569	Z00003	300	
						26001	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schifffahrt	21234 21584	Z00003 Z00003	300 300	
				26010	Hafenanlage (Landfläche)			21561	Z00003	300	
				26020	Schleuse (Landfläche)				Z00003	300	
				26030	Anlegestelle Fähranlage			21565	Z00003	300	
				26040	Fähranlage			21562	Z00003	300	
31000	Landwirtschaft							21600, 21610	Z00007		
		31100	Ackerland					21612	Z00007		
				31110	Streuobstacker			21613	Z00007		
				31120	Hopfen			21614	Z00007		
				31130	Spargel			21620, 21621	Z00008		
		31200	Grünland					21925 Damm	Z00010		
		31200						21926 Deich	Z00010		
		31200						21622	Z00008		
				31210	Streuobstwiese						
		31300	Gartenland					21630, 21631	Z00009		

erste Sitzung
zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes
"Obere Peene"
vom 13. Juli 2015

1	2	3	4	5	6	7	8			Zuschlag	Abschlag
Schlüssel	Nutzungsarten-gruppe	Schlüssel	Nutzungsart	Schlüssel	Untergliederung (1. Stufe)	Schlüssel	Untergliederung (2. Stufe)	ALB Nutzungsart	Zuordnung (bisherige Zusammenfassung unter)	%	%
		31400	Weingarten	31310	Baumschule			21632	Z00009		
		31500	Obstplantage					21640	Z00009		
				31510	Obstbauplantage			21670	Z00008		
				31520	Obststrauchplantage			21671	Z00008		
		31600	Brachland					21672	Z00008		
32000	Wald							21690	Z00004		50
		32100	Laubholz						Z00001		50
		32200	Nadelholz					21710	Z00001		50
		32300	Laub- und Nadelholz					21720	Z00001		50
								21730	Z00001		50
				32310	Laubwald mit Nadelholz				Z00001		50
				32320	Nadelwald mit Laubholz				Z00001		50
33000	Gehölz							21740	Z00001		50
				33010	Latschenkiefer				Z00001		50
34000	Heide							21660	Z00004		50
35000	Moor							21650	Z00004		50
36000	Sumpf							21890	Z00005		90
37000	Unland, Vegetationslose Fläche							21950, 21959	Z00004		50
				37010	Vegetationslose Fläche						50
						37011	Fels	21951	Z00004		50
						37012	Steine, Schotter		Z00004		50
						37013	Geröll				
						37014	Sand		Z00004		50
						37014		21952 Düne	Z00004		50
						37014		21956 Strand	Z00004		50
						37015	Schlamm				
						37016	Eis. Frn.				
				37020	Gewässerbegleitfläche	37021	Bebaute Gewässerbegleitfläche	21594	Z00003	300	
						37022	Unbebaute Gewässerbegleitfläche				
				27020				21955 Steilküste	Z00004		50
				37020	Sukzessionsfläche						50
41000	Fließgewässer								Z00005		90
		41100	Fluss					21810, 218110	Z00005		90
				41110	Altwasser			21812	Z00005		90
				41120	Altarm			21813	Z00005		90
				41130	Flussmündungstrichter			21872	Z00005		90
		41200	Kanal					21820, 21822	Z00005		90
		41300	Graben					21850	Z00005		90
		41400	Bach	41310	Fleet			21821	Z00005		90
								21840	Z00005		90
42000	Hafenbecken			42010	Sportboothafenbecken			21830, 21832	Z00005		90
								21831	Z00005		90
43000	Stehendes Gewässer							21860, 21869	Z00005		90
		43000						21954 Soll	Z00005		90
		43100	See					21861	Z00005		90
				43110	Stausee			21820	Z00005		90
						43111	Speicherbecken	21864, 21923	Z00005		90
				43120	Baggersee			21865	Z00005		90
		43200	Teich					21880	Z00005		90
44000	Meer			44010	Küstengewässer			21870	Z00005		90
								21871	Z00005		90

Artikel 2
In - Kraft - Treten

Die Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Peene" tritt am 01.01.2016 in Kraft.

Die vorstehende Satzung wurde mit Genehmigungsverfügung vom
 gemäß § 58 Abs. 2 WVG genehmigt.

Genehmigt: Neubrandenburg, den 20.11.2015

i.V. Peckel
 Kärger
 Landrat



Ausgefertigt: Stavenhagen, den 27.11.2015

Jänicke
 Verbandsvorsteher

